



Abbruchkosten minimieren – Rechtssicherheit schaffen

Jetzt sichern:

**Bestandserfassung
sowie Abbruch- und
Entsorgungskonzept**

Der Rückbau von Gebäuden ist mit zahlreichen finanziellen und juristischen Risiken behaftet. Um die Risiken zu minimieren und Rechtssicherheit zu schaffen, haben wir dieses Dienstleistungspaket für Sie zusammengestellt: Bestandserfassung sowie Abbruch- und Entsorgungskonzept.

Ihre Vorteile im Überblick:

1. Kostensicherheit (keine relevanten Nachträge)
2. Vermeidung von Haftungsrisiken bei der Entsorgung (abfall- und emissionsrechtliche Bewertung)
3. Vermeidung von Verzögerungen im Genehmigungsverfahren
4. Vermeidung von Gefährdungen (Umwelt und Arbeiter)
5. Minimierung der Entsorgungskosten durch Vermeidung zusätzlicher Kontaminationen unbelasteter Materialien

All diese Punkte sind für Sie als Eigentümer relevant, da Sie für die Einhaltung von Baurecht, Abfallrecht, Emissionsschutzrecht verantwortlich sind. Der Abbruchunternehmer ist nur im Bereich Gefahrstoffrecht verantwortlich.

Minimieren Sie die Abbruchkosten

Bei pauschalen Ausschreibungen ohne klare Bestandserfassung rechnen Bieter mit Risikoaufschlägen von bis zu 30%. Deshalb können Sie mit einer vorherigen Bestandsuntersuchung durch Pluralis® die Kosten deutlich senken und kostenintensive Nachträge, Bauunterbrechungen oder sogar behördlich angeordnete Baustopps verhindern.

Sichern Sie sich ein Abbruch- und Entsorgungskonzept

Gewinnen Sie Planungs- und Kostensicherheit und erfüllen Sie die rechtlichen Verpflichtungen mit einem Abbruch- und Entsorgungskonzept von Pluralis®. Es enthält die Beschreibung der geeigneten Baustellenorganisation, der technischen Sicherheitseinrichtungen, der Schutzmaßnahmen, aber auch der Bauabläufe und der zu fraktionierenden Entsorgungsmengen.

Unser Angebot

Bestandserfassung sowie Abbruch- und Entsorgungskonzept

- Einarbeitung in die Unterlagen
- Ortsbegehung inkl. orientierender Schadstoffuntersuchung
- erforderliche Analytik zu schadstoffhaltigen Materialien
- Abbruch- und Entsorgungskonzept

Kostenbeispiele

Gebäudegröße (m ³ umbauter Raum)	Ca.-Kosten in Euro*
bis 5.000 m ³	ca. 2.000 – 4.000
5.000 – 10.000 m ³	ca. 4.000 – 6.500
10.000 – 30.000 m ³	ca. 6.500 – 9.500

* Kernbohrungen und LAGA-Analytik erst nach besonderer Erfordernis und auf zusätzlichem Nachweis

Bauen im Bestand