



## **Kosten sparen mit dem Parkbauten-Check**

### **Jetzt prüfen lassen – Parkbauten aus den 70er- und 80er-Jahren**

Ganz gleich, ob Tiefgarage oder Parkhaus: Vor dem Jahr 2000 wurden bei Konstruktion und Materialwahl oft die spezifischen Belastungen vernachlässigt.

Die Folge: Schäden, die kostenintensive Instandsetzung erfordern. Je schneller Sie reagieren, desto leichter können Sie unnötige Kosten in der Zukunft vermeiden. Deshalb bietet Pluralis® Ihnen den speziell auf Parkbauten abgestimmten Check an.

### **Früh erkannt, können Mängel leichter beseitigt werden**

Salze aus Taumitteln sowie Kohlendioxid aus Pkw-Abgasen haben negativen Einfluss auf den Stahlbeton. Im Zusammenwirken mit der damals gängigen Konstruktion sind daraus gravierende Schäden in zahlreichen Parkbauten entstanden. Wer die Mängel rechtzeitig entdeckt, kann ihnen entgegenwirken – und das durch meist einfache, kostengünstige Maßnahmen. So erhöht sich die Restnutzungsdauer der Immobilien zum Teil beträchtlich.

### **Der Parkbauten-Check – von Pluralis® für Sie entwickelt**

Um Eigentümer und Betreiber von Parkbauten zu unterstützen, hat Pluralis® den Parkbauten-Check entwickelt. Er umfasst eine sachverständige Sichtung des Objekts und die Durchführung stichprobenartiger Untersuchungen. So werden die Schwachpunkte erkannt und das Schädigungspotential ermittelt. Der anschließende Statusbericht zeigt Ihnen übersichtlich die Ergebnisse und gibt Auskunft über den Handlungsbedarf.

## Unser Angebot

### Der Parkbauten-Check umfasst:

- Ortsbegehung durch einen Sachverständigen
- stichprobenartige Prüfungen und Messungen
- Statusbericht inklusive Handlungsempfehlung

## Kostenbeispiele

### Parkbauten-Check

Größe je Geschoss	Ca.-Kosten in Euro		
	1 Geschoss	2–4 Geschosse	> als 4 Geschosse
bis 1.000 m <sup>2</sup>	ca. 1.200–1.950	ca. 1.950–2.200	ca. 2.200–2.450
1.000–3.000 m <sup>2</sup>	ca. 1.950–2.200	ca. 2.200–2.450	ca. 2.450–2.700
über 3.000 m <sup>2</sup>	ca. 2.200–2.450	ca. 2.450–2.700	ca. 2.700–3.200

## Sprechen Sie mit uns

Gerne erstellen wir Ihnen ein exaktes Angebot für den Check Ihrer Immobilie. Sprechen Sie uns an:

Dipl.-Ing. (Bauingenieur) Rüdiger Walz – Sachverständiger für Betonschäden und Betoninstandhaltung – freut sich auf Ihre Anfrage: Telefon 06233-49646-15 oder Mobil 0163-2922950, walz@pl2-pluralis.de.

Unsere Zentrale erreichen Sie unter 02159-828155-0 oder info@pl2-pluralis.de.

## Erfahren Sie, warum wir Pluralis® sind – weitere Angebote für Sie

Kombinieren Sie den Parkhaus-Check mit unseren Angeboten aus den Bereichen Brandschutz oder Schadstoffe!

Mehr Infos auch unter [www.pl2-pluralis.de](http://www.pl2-pluralis.de).

# Bauen im Bestand