



## **Gefahren in Hochhäusern erkennen, Tragödien verhindern, Rechtssicherheit schaffen**

**Jetzt prüfen lassen  
welche Brandschutz-  
Risiken in Ihren  
Hochhäusern bestehen**

Als Gebäudeeigentümer sind sie sowohl zivilrechtlich als auch strafrechtlich dafür verantwortlich, dass Ihre Gebäude den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen.

Das gilt unabhängig davon, ob Ihnen die brandschutztechnischen Mängel bekannt sind oder nicht.

Hochhausbrände führen immer wieder drastisch vor Augen, welche erheblichen Risiken mit dieser Bauweise verbunden sein können, wenn Eigentümer Ihren Verpflichtungen nicht nachkommen.

**Mehrfach profitieren**

**Durch unseren Hochhaus-Check profitieren**

**Sie mehrfach:**

- Sie können selbst agieren, anstatt auf ein Brandereignis – im schlimmsten Fall mit Personenschaden – oder auf eine behördliche Auflage zu reagieren
- Wir finden für Sie die kostengünstigste Lösung zur Beseitigung brandschutztechnischer Mängel ohne unzulässige Abstriche an der Sicherheit
- Sie erhalten durch die Genehmigung von Abweichungstatbeständen Rechtssicherheit

**Der Hochhaus-Check  
von s®  
für Sie entwickelt**

Durch die jüngsten Ereignisse in London und Dubai wurde deutlich, dass insbesondere die in Dächern und Fassaden verarbeiteten Baustoffe eine erhebliche Gefahr für Leib und Leben der Bewohner von Hochhäusern darstellen können. Lassen Sie deshalb diese neuralgischen Punkte Ihres Hochhauses durch Sachverständige begutachten!

## Synergie-Effekte nutzen Sicherheit erhöhen

Im Rahmen unserer Begehung des Gebäudes können wir für Sie mit geringen Mehrkosten weitere brandschutztechnische Aspekte untersuchen.

## Unser Angebot

### Unsere Leistungen umfassen:

#### Stufe 1:

- Ortsbegehung durch einen Sachverständigen
- Studium und Auswertung der Bestandsunterlagen  
(Zusendung durch den Auftraggeber)
- Brandschutztechnische Bewertung des Ist-Zustandes  
von Dach- und Fassadenkonstruktionen
- Schlussfolgerungen für weitere Maßnahmen

#### Stufe 2 (zusätzlich zu Stufe 1):

- Brandschutztechnische Bewertung des Rettungswegsystems
- Schlussfolgerungen für eventuell notwendige weitere Maßnahmen

#### Stufe 3 (zusätzlich zu Stufe 1 und 2):

- Brandschutztechnische Ersteinschätzung des Gesamtgebäudes
- Schlussfolgerungen für eventuell notwendige weitere Maßnahmen

## Kostenbeispiele Hochhaus-Check

Anfahrtpauschale*	190 €
Stufe 1	1.650 €
Mehrkosten Stufe 2	800 €
Mehrkosten Stufe 3	1.500 €

\* bis 100 km einfache Fahrt von der nächsten Niederlassung

## Sprechen Sie mit uns

Gerne erstellen wir Ihnen ein exaktes Angebot für den Check Ihrer Immobilie. Sprechen Sie uns an:

Unsere Zentrale erreichen Sie unter 02159-828155-0 oder [info@pl2-pluralis.de](mailto:info@pl2-pluralis.de)

Mehr Infos auch unter [www.pl2-pluralis.de](http://www.pl2-pluralis.de)

# Bauen im Bestand